

Studie im Auftrag der AK Wien
und in Kooperation mit der
Österreichischen
Hochschul_innenschaft - ÖH

Studentisches Wohnen

WIEN, JÄNNER 2024 | STEFAN FRIESENBICHLER

IFES – INSTITUT FÜR EMPIRISCHE
SOZIALFORSCHUNG GMBH

<https://www.freepik.com>



IFES



Daten zur Studie

Titel der Studie

Studentisches Wohnen

Auftraggeber:

AK Wien/ ÖH

Stichprobe:

Studierende in Österreich
n= 1.644

Methode:

Online-Interviews

Erhebungszeitraum:

8.-16.1.2024

Projektleitung:

Stefan Friesenbichler

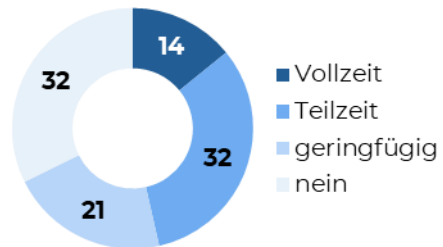
Wissenschaftliche Mitarbeit:

Sonja Spitzer, BA

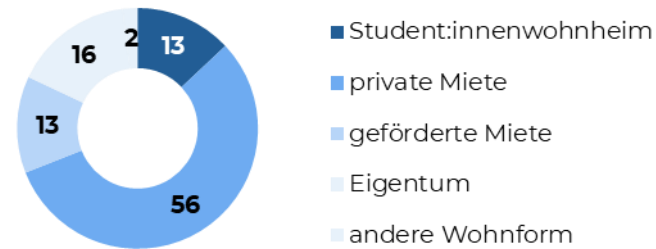
Statistik:

Mag. Levin Tröster

Berufstätigkeit neben Studium



Wohnverhältnis



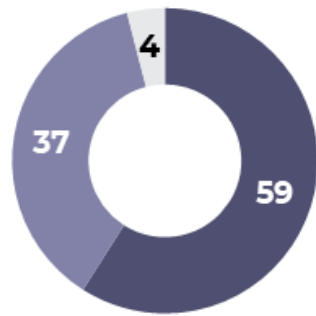
Alter der Studierenden



Struktur der Stichprobe

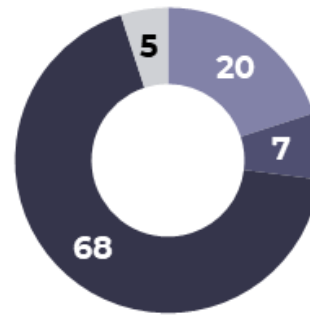
Basis: Studierende Ö; n = 1.644

Art des Mietvertrages



- befristet
- unbefristet

Ist der Befristungsabschlag im Altbau berücksichtigt?

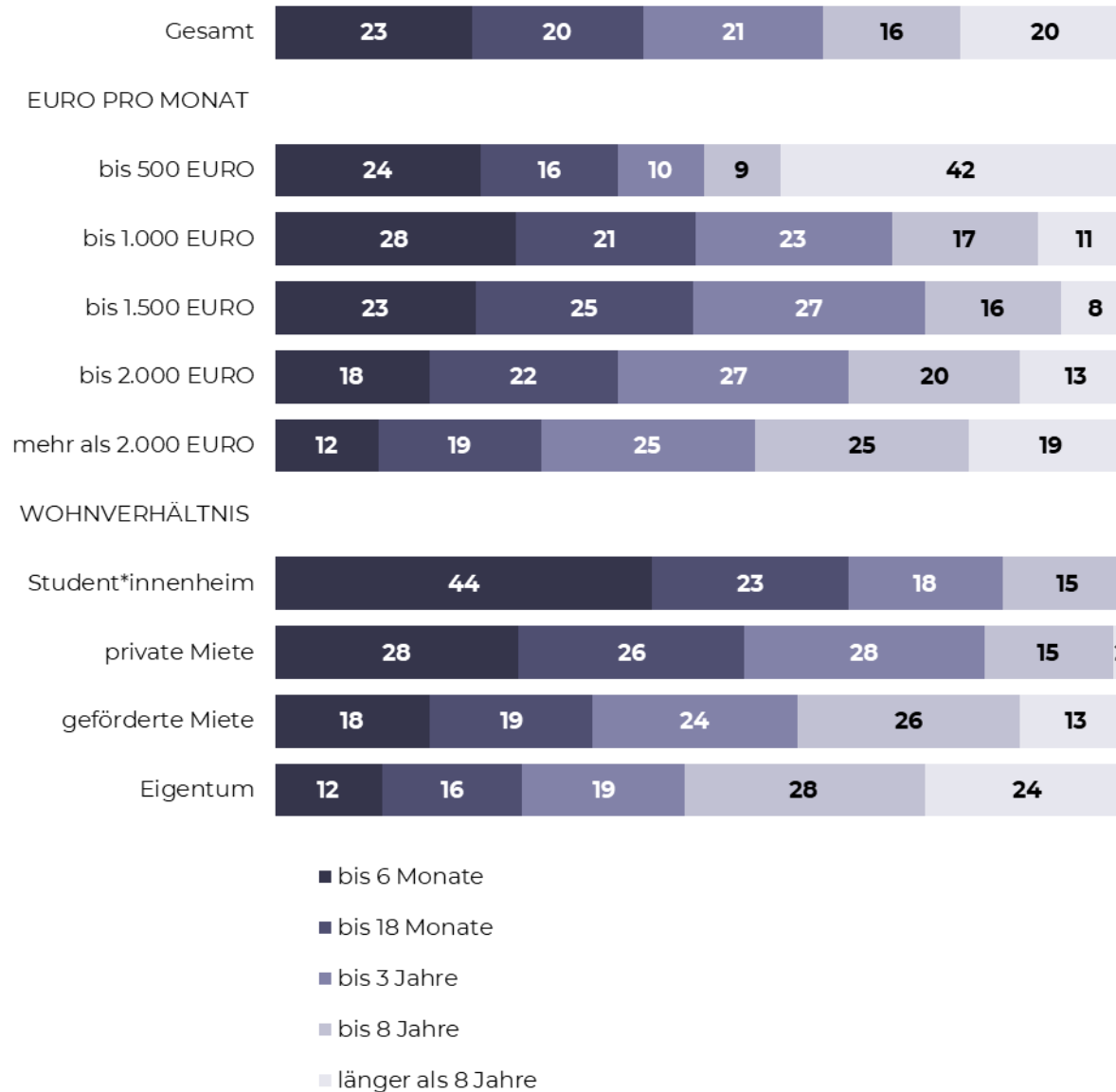


- ja
- nein
- noch nie vom Befristungsabschlag gehört
- [keine Angabe]

Mietvertrag

Frage: Ist dein Mietvertrag...
Basis: Studierende in privater Mietwohnung; n = 761

Frage: ... Ist in Deinem Mietvertrag dieser
Befristungsabschlag berücksichtigt?
Basis: in befristeter Altbau-Mietwohnung; n = 177



derzeitiges Wohnverhältnis

Studierende ziehen oft um, sie sind dem Wohnungsmarkt somit auch stärker ausgesetzt.

Jünger Studierende ziehen häufiger um, haben aber auch weniger Geld.

Frage: Wie lange lebst Du schon in deinemzeitigem Wohnverhältnis? (Angabe in Jahre + Monaten)

Basis: Studierende Ö; n = 1.644

pro Monat	Geld zur Verfügung	Kosten für Wohnen	Wohnkostenanteil in %
Gesamt	1.288 €	555 €	43%
WOHNVERHÄLTNIS			
Student:innenheim	865 €	464 €	54%
geförderte Miete	1.526 €	643 €	42%
private Miete	1.302 €	632 €	49%
Eigentum	1.913 €	688 €	36%
zu Hause	738 €	88 €	12%

Verfügbares Geld und Kosten für Wohnen

Frage: Wie viel Euro stehen Dir insgesamt pro Monat zur Verfügung?

Frage: Wie viel Euro gibst Du insgesamt pro Monat für Wohnen aus? (für z.B. Miete, Energiekosten, Internet, etc. zusammen)

Basis: Studierende Ö; n = 1.644

pro Monat	Geld zur Verfügung	Kosten für Wohnen	Wohnkostenanteil in %
Gesamt	1.288 €	555 €	43%
WOHNVERHÄLTNIS			
Student:innenheim	762 €	455 €	60%
geförderte Miete	1.139 €	536 €	47%
private Miete	1.042 €	556 €	53%
Eigentum	1.127 €	302 €	27%
zu Hause	644 €	67 €	10%

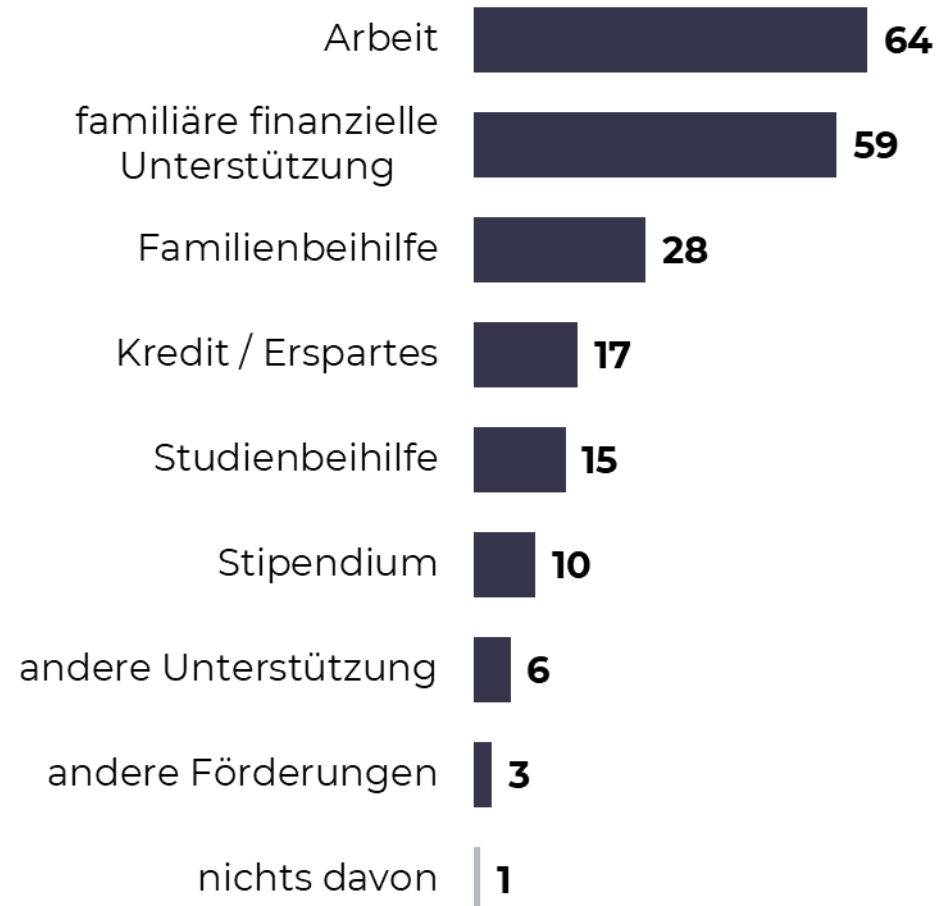
Verfügbares Geld und Kosten für Wohnen

unter 24 Jahre
ca. die Hälfte der Studierenden,
ab 24 Jahren keine Familienbeihilfe mehr

Frage: Wie viel Euro stehen Dir insgesamt pro Monat zur Verfügung?

Frage: Wie viel Euro gibst Du insgesamt pro Monat für Wohnen aus? (für z.B. Miete, Energiekosten, Internet, etc. zusammen)

Basis: Studierende Ö; n = 1.644



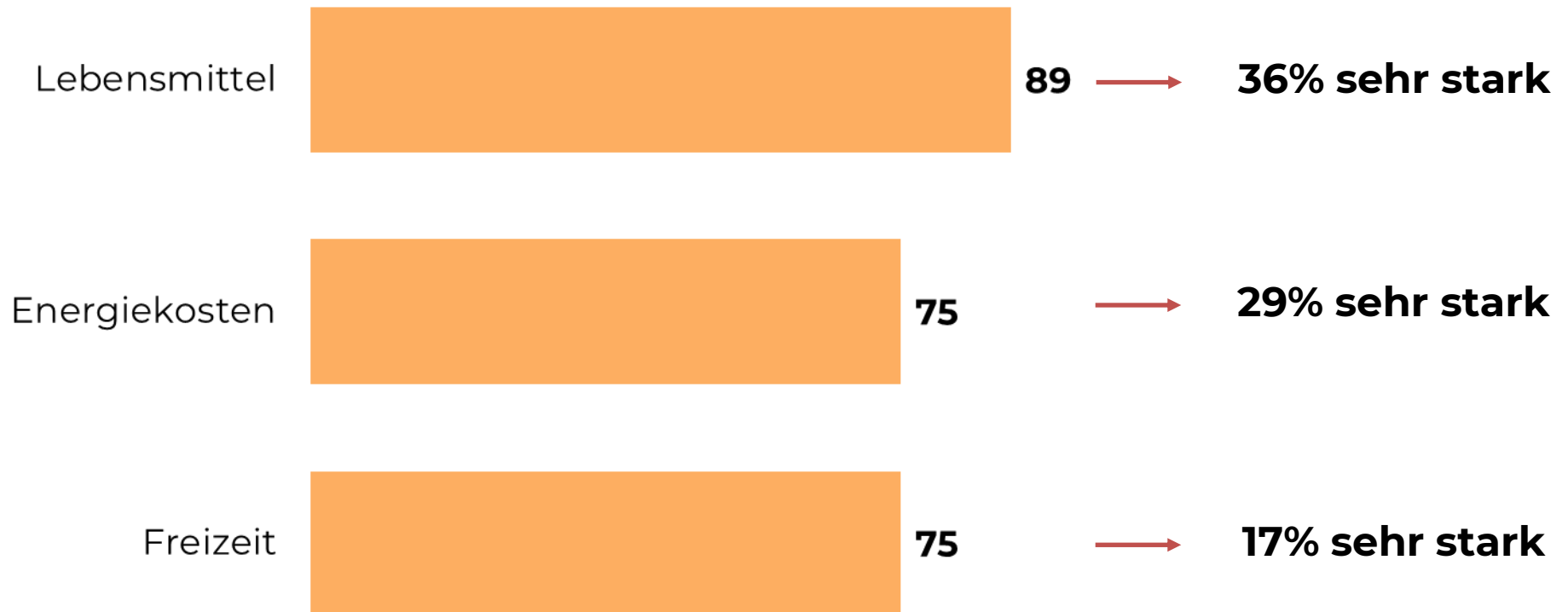
Finanzierung des Studiums

Am häufigsten wird das Studium durch Arbeit finanziert

Frage: Wie finanzierst Du dein Studium? (Mehrfachnennung möglich)

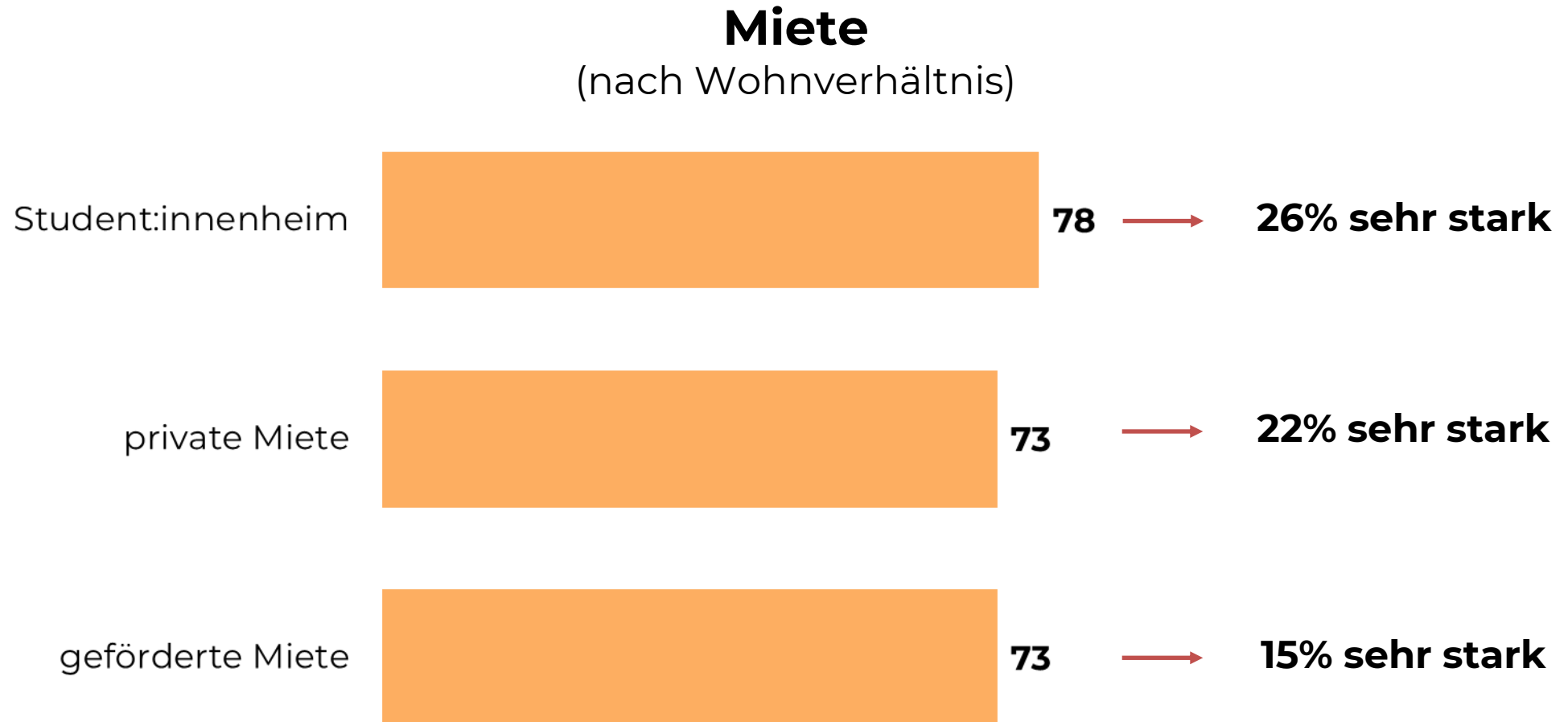
Basis: Studierende Ö; n = 1.644

Betroffenheit durch die Teuerung



Frage: Wie stark hat sich die Teuerung in folgenden Punkten bei dir niedergeschlagen? 1 bedeutet „gar nicht“, 5 bedeutet „sehr stark“ Basis: Studierende Ö; n = 1.644 (3-5 dargestellt)

Betroffenheit durch die Teuerung



Frage: Wie stark hat sich die Teuerung in folgenden Punkten bei dir niedergeschlagen? 1 bedeutet „gar nicht“, 5 bedeutet „sehr stark“ Basis: in Miete: n = 1.116 (3-5 dargestellt)

Finanzielle Unterstützung notwendig



bei Miete

55%

Student:innenheim: 70%
Private Miete: 56%
Geförderte Miete: 41%



bei Energiekosten

44%

Student:innenheim: 37%
Private Miete: 51%
Geförderte Miete: 40%
Eigentum: 27%

Frage: Brauchst Du bei folgenden Punkten zur Zeit finanzielle Unterstützung? 1 bedeutet „gar nicht“, 5 bedeutet „sehr stark“ Basis: Studierende Ö (+Betroffenheit; 3-5 dargestellt); n = 1.644

Auswirkungen der Teuerung

sind
umgezogen



10%

Mitbewohner:in
gesucht



6%

mussten
sparen



36%

mussten mehr
Arbeiten



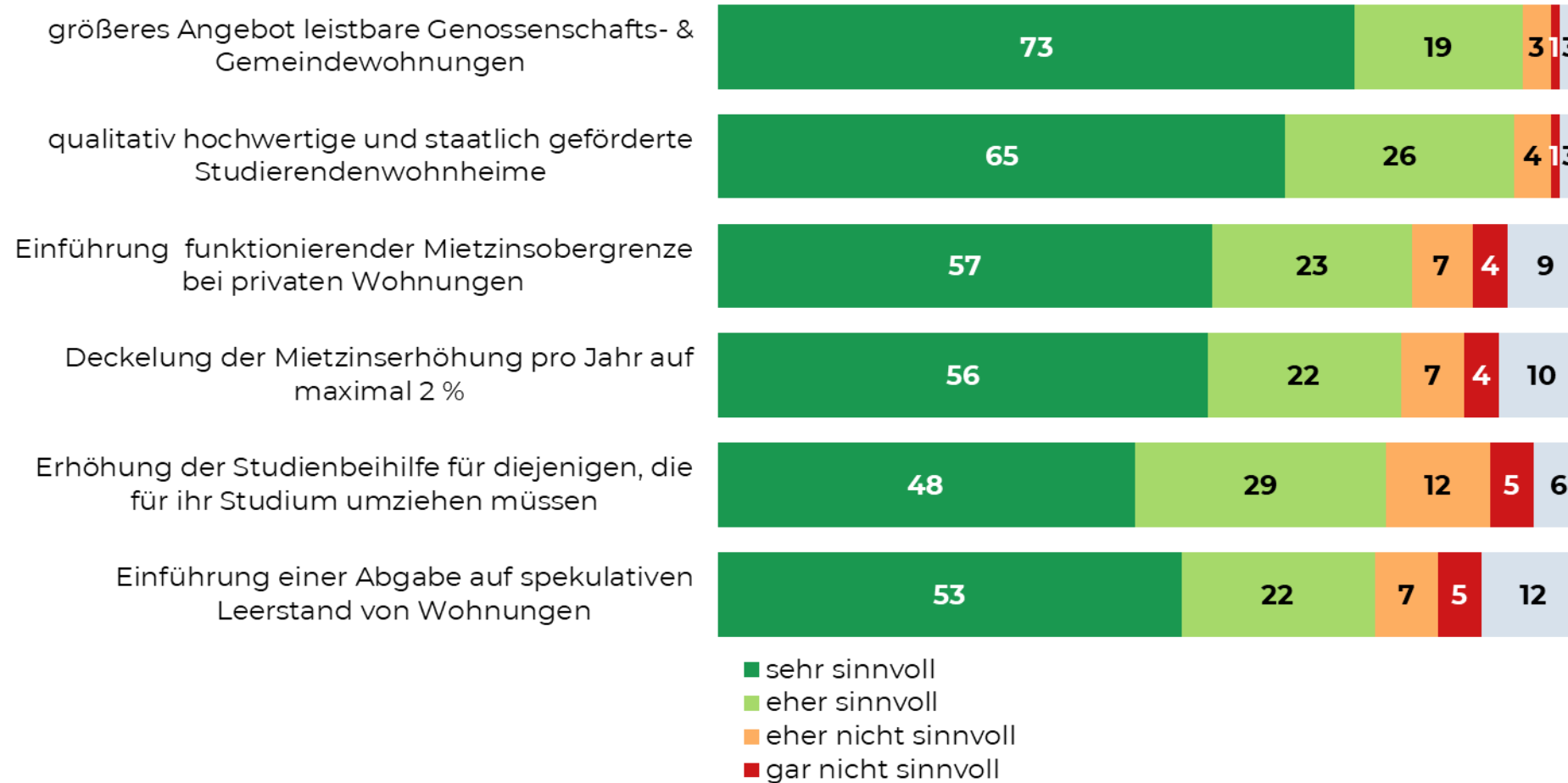
17%

Die Anteile von Studierende in privater Miete ist in allen Bereichen höher als der Durchschnitt.

Umzug: 15%
Mitbewohner:in: 9%
Sparen: 45%
Mehr Arbeit: 23%

Frage: Hat sich deine Wohnsituation auf Grund der Teuerung in den letzten Jahren verändert? (Mehrfachantwort möglich) Basis: Studierende Ö; n = 1.644

Forderungen



Frage: Wie sinnvoll findest du folgende Maßnahmen zum Thema Wohnen? Basis: Studierende Ö; n = 1.644



DER MENSCH IM FOKUS

IFES

Institut für empirische Sozialforschung GmbH
www.ifes.at | ifes@ifes.at | [@ifes_at](https://www.instagram.com/ifes_at) | +43 1 54670