

Die mietenpolitische Bewegung in Berlin

Für eine bezahlbare, dekommodifizierte,
demokratische und klimagerechte
Wohnraumversorgung

GLIEDERUNG

WOHNUNGSKRISE IN BERLIN

BERLINER MIETENBEWEGUNG

WANDEL?

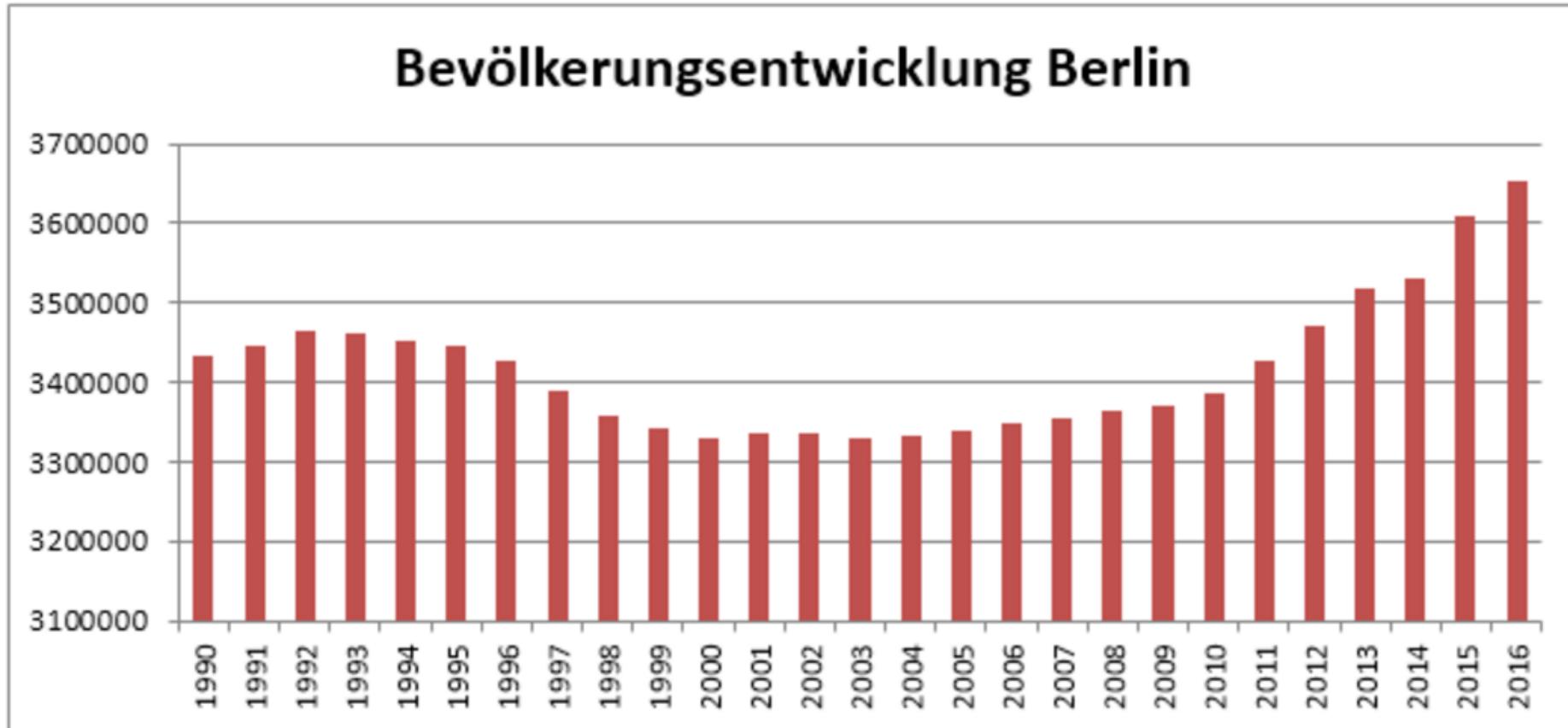
WOHNUNGSKRISE

WOHNUNGSKRISE

Wie lässt sich der extreme Mietpreisanstieg erklären?

- Bevölkerungswachstum
- Neoliberalisierung der Wohnungspolitik
- Kapitalzufluss nach Finanzkrise 2008 und Finanzialisierung der Wohnraumversorgung

WOHNUNGSKRISE



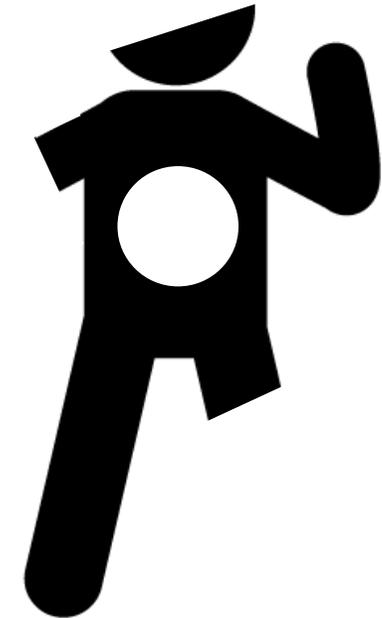
Quelle: Amt für Statistik Berlin Brandenburg

WOHNUNGSKRISE

Neoliberalisierung der Wohnungspolitik

Kommunale Ebene:

- Privatisierung von Boden
- Privatisierung kommunaler Wohnungen
- Schrumpfung des sozialen Wohnungsbestandes
- new public management + Stellenkürzung in Verwaltung



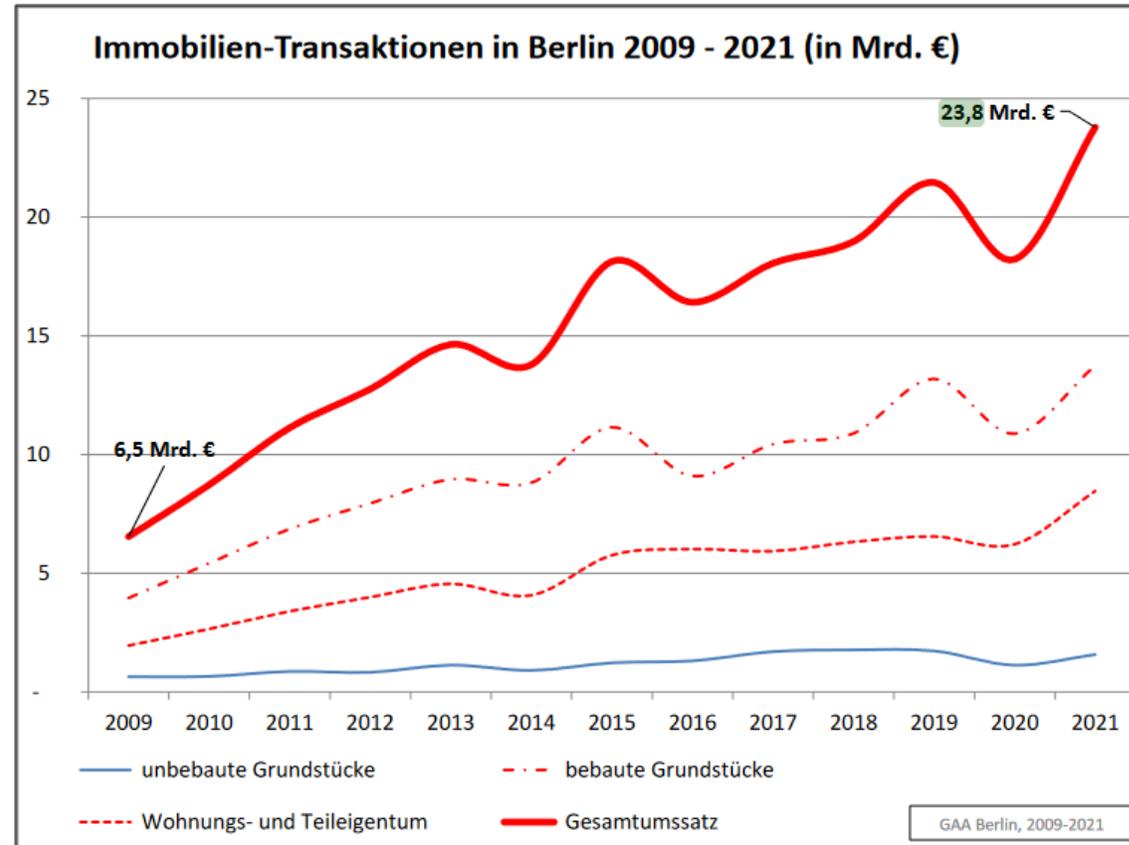
WOHNUNGSKRISE

Einfluss der Finanzkrise

Deutscher Immobilienmarkt gilt als unterbewertet und sicherer Hafen

Steigerung des Investitionsvolumens

Steigerung des Verwertungsdrucks



Holm, Andrej (2022): Die Lage der sozialen Wohnraumversorgung in Berlin. Stellungnahme als Sachverständiger in der Anhörung der Expertenkommission zum Volksentscheid «Vergesellschaftung großer Wohnungsunternehmen» am 9. Juni 2022. Berlin: 10.

WOHNUNGSKRISE

Einfluss der Finanzkrise



Spezifische Finanzialisierung des Wohnens in Deutschland (Wijburg and Aalbers 2017)



Entstehung von finanzialisierten Großvermietern

GSW



Cerberus, the hellhound



Wijburg, G. and Aalbers, M. B. (2017) The alternative financialization of the German housing market, *Housing Studies*, 32(7), pp. 968–989.

BERLINER MIETENBEWEGUNG



BERLINER MIETENBEWEGUNG



2008: Mediaspree versenken



2014: 100%Tempelhofer Feld



2015:
Mietenvolksent
scheid



2021: Deutsche Wohnen & Co enteignen

BERLINER MIETENBEWEGUNG



Organizing

Mobilisierung



direkter Hebel
alternative Vision

Artikel 15 Grundgesetz:

Grund und Boden können zum Zwecke der Vergesellschaftung durch ein Gesetz, das Art und Ausmaß der Entschädigung regelt, in **Gemeineigentum** überführt werden.

www.DWenteignen.de

/// DEUTSCHE
WOHNEN
ENTEIGNEN

Lisa Vollmer

Vollmer, Lisa / Gutiérrez, Daniel (2022): Organizing for expropriation: How a tenants campaign convinced Berliners to vote for expropriating big landlords. In: Radical Housing Journal 4/2, 47–66. 11

WAN



Ganz Berlin zahlt zu viel Miete.

Kannst du deine senken?

Unser neuer Mietenrechner gegen illegal hohe Mieten:
www.mietencheck.de

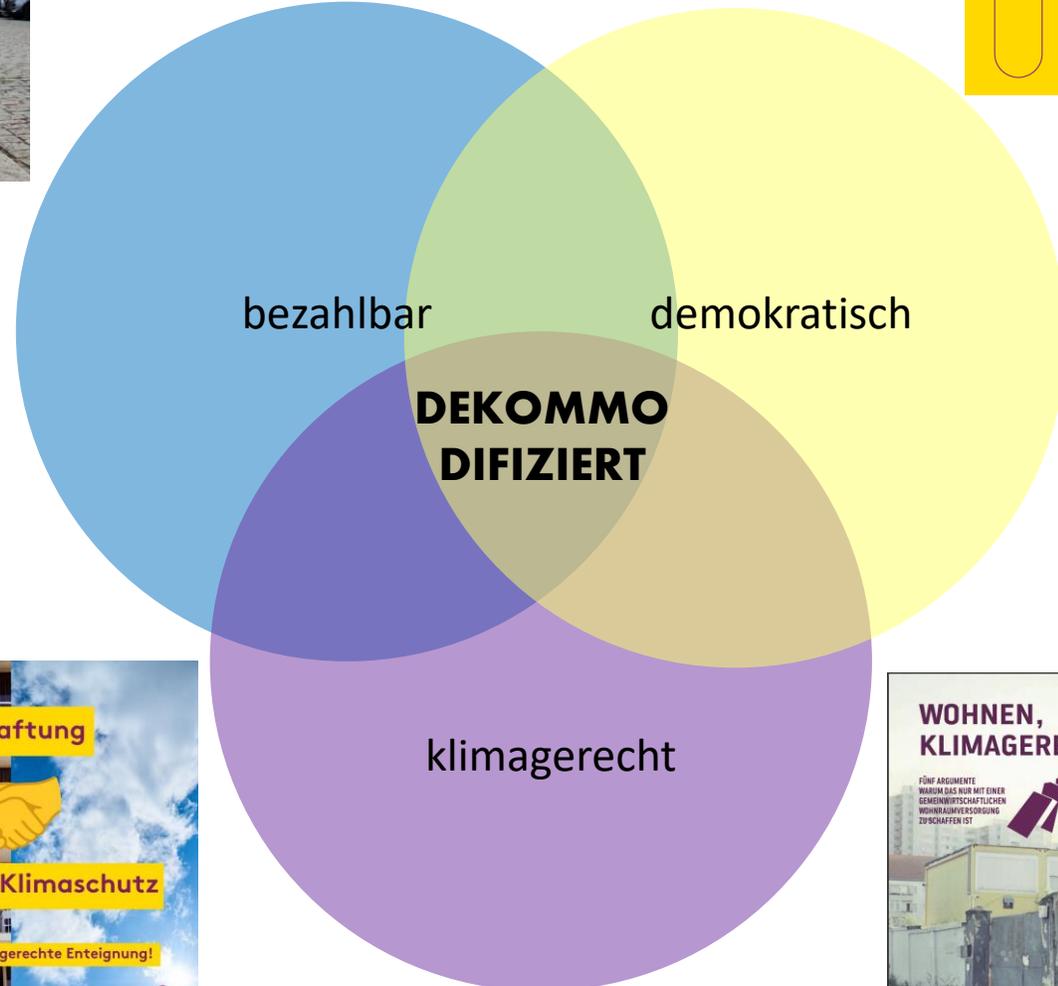
Check jetzt deine Miete!
Kostenlos und sicher.

IDEUTSCHE WOHNEN & CO ENTEIGNEN

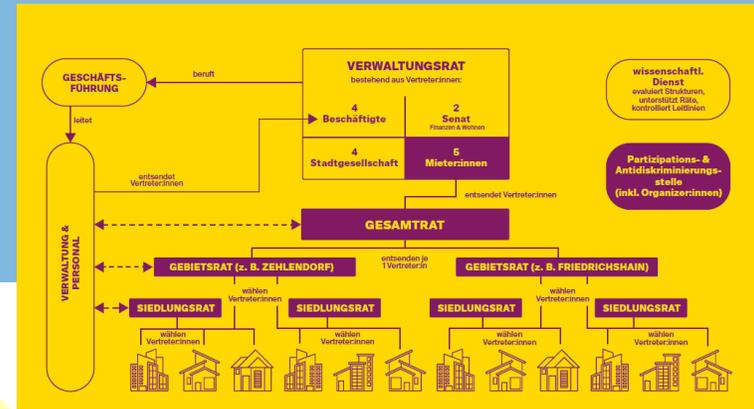
Vergesellschaftung

Klimaschutz

Alles über klimagerechte Enteignung!



Lisa Vollmer



Wahlwiederholung 2023

Immobilien-lobby abwählen!

Andreas Geisel, SPD, Noch-Senator für Stadtentwicklung

Franziska Giffey, SPD, Noch-Bürgermeisterin

Kai Wegner, CDU, Noch schlimmer

volksentscheid-umsetzen.de

IDEUTSCHE WOHNEN & CO ENTEIGNEN

WOHNEN, KLIMAGERECHT!

FÜNF ARGUMENTE WARUM DAS NICHT MIT EINER GEMEINWIRTSCHAFTLICHEN WOHNUNGSVERSICHERUNG ZUSAMMENHÄNGT

Vollmer, Lisa (i.E.): Overcoming hyper-localism. How global corporate landlords shape their own opposition. In: Urban Studies

WANDEL?

Einführung Mietendeckel



Cap! The Berlin rent cap is enacted



Stop rent madness: the rent cap comes

Lisa Vollmer



Rent green red has an effect: Senat enacts rent cap to stop rent madness

WANDEL?

Abschaffung Mietendeckel



If the federal states are not allowed, it's your turn federal level.
Rent cap now, Germany wide!

WANDEL?

Volksentscheid gewonnen – na und?



Expert commission: housing companies can be expropriated



**BERLINER WOHNUNGSKONZERNE
DÜRFEN ENTEIGNET WERDEN**

WANDEL?

Volksentscheid gewonnen – na und?



Our Berlin
Our home
Our law

Danke für die Aufmerksamkeit



"Das ist das hässliche, laute, unseriöse Berlin. Das ist das Berlin, das keine Zukunft hat."

Michael Zahn
CEO Deutsche Wohnen

**/// IDEUTSCHE
WOHNEN
ENTEIGNEN**

Berliner Zeitung, 10. 4. 2019
Bild: Peter Homann @UmbruchB